

Doświadczenia Grudziądza we wdrażaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji



Jacek Wrzos
Wydział Funduszy Europejskich
Urząd Miejski w Grudziądzu

Rewitalizacja 2004 – 2008

- 2004 rok pierwszy Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Grudziądzu w ramach ZPORR
Realizacja w latach 2005 – 2006 czterech projektów z zakresu remontu budynków wielorodzinnych w zabytkowej części Starego Miasta



Rewitalizacja 2009 - 2015

- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądz na lata 2009 – 2015.
- Obszar rewitalizacji 120,3 ha (2% powierzchni miasta)
 - w tym obszar przemysłowy 9,5 ha,
 - Liczba mieszkańców 9 252 (9,5 % mieszkańców Grudziądz).
- Obszar wsparcia w zakresie projektów dot. mieszkalnictwa.
- Obszar rewitalizacji terenów przemysłowych.

Rewitalizacja 2009 - 2015

- 8 beneficjentów, w tym 5 spoza sektora finansów publicznych.
- 17 projektów dofinansowanych w ramach LPR o wartości ogółem 36.969.877 zł (w tym dofinansowanie EFRR 21.551.524 zł) co stanowi 10,7% zadań ujętych w WPP 2012-2016.
- 3 projekty realizowane na obszarze rewitalizacji z dofinansowaniem EFRR w ramach RPO WK-P o wartości ogółem 106.060.500 zł, w tym dofinansowanie EFRR 53.388.350 zł.
- Projekty komplementarne do działań rewitalizacyjnych realizowane ze środków własnych inwestorów wartość ogółem ok. 200.000.000 zł.

Obszar rewitalizacji

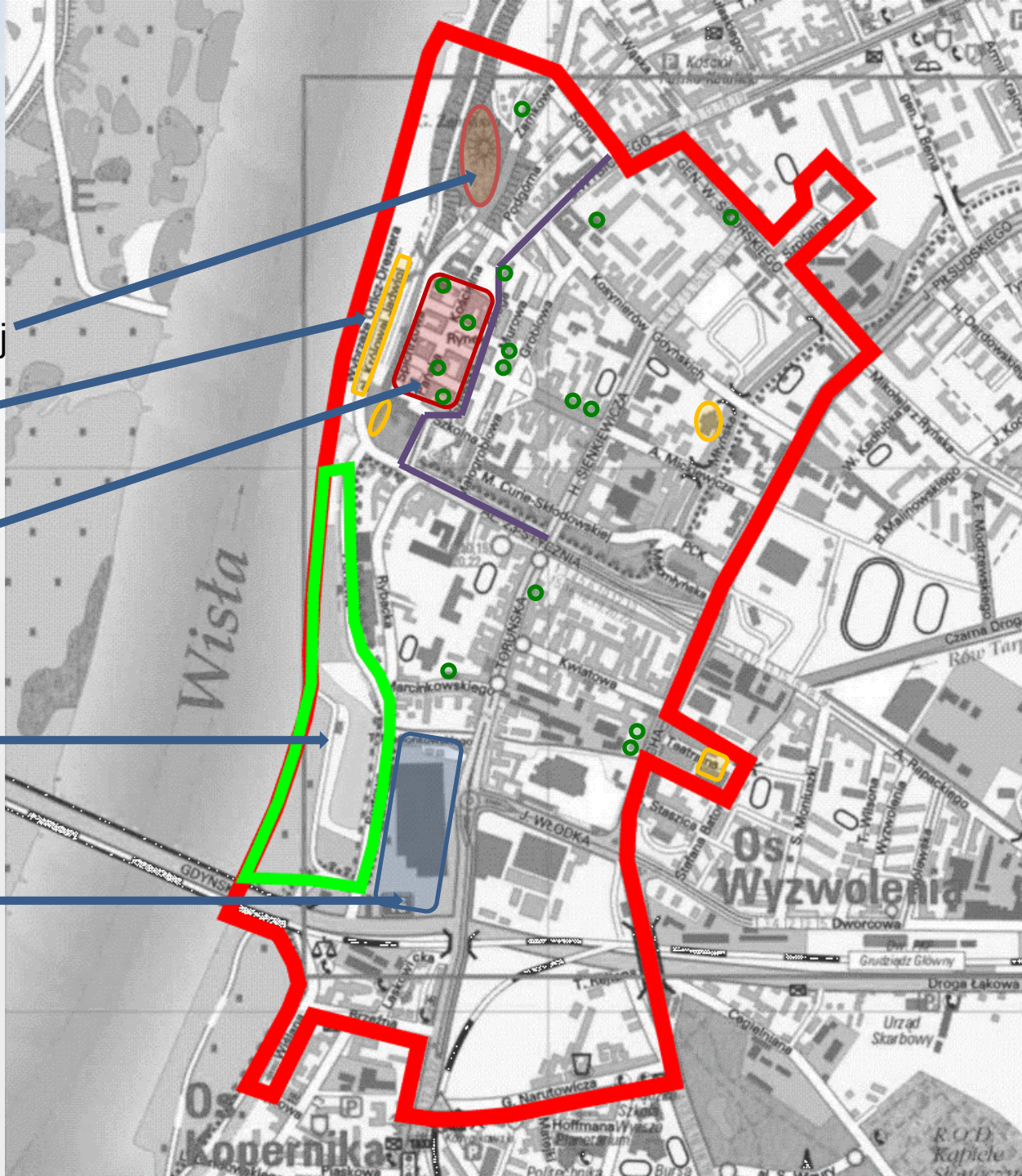
Rewitalizacja Góry Zamkowej

Iluminacje obiektów zabytkowych

Rewitalizacja ulic Starego Miasta

Obszar przemysłowy

Centrum handlowe



Rewitalizacja 2009 - 2015

Cele strategiczne:

- *przywrócenie obszarowi rewitalizowanemu pierwotnego charakteru centralnego punktu miasta,*
- *wykreowanie nowych przestrzeni publicznych – stref rekreacji i wypoczynku,*
- *poprawa warunków rozwoju społecznego i gospodarczego.*

Cele szczegółowe:

- *poprawa ładu przestrzennego i estetyki miasta,*
- *poprawa poziomu bezpieczeństwa,*
- *gospodarcza i społeczna aktywizacja lokalnej społeczności,*
- *rozbudowa i poprawa jakości infrastruktury publicznej.*

Wnioski i doświadczenia

- Koncentracja działań w obszarach kluczowych – przestrzennych, jak i tematycznych.
- Wykorzystanie efektu synergii.
- Pobudzenie aktywności społecznej.
- Większe uspołecznienie fazy programowania i planowania.
- Odpowiednie rozłożenie akcentów pomiędzy poszczególnymi sferami: przestrzenno-infrastrukturalną a społeczno-gospodarczą.

Wnioski i doświadczenia

- Ścisłe powiązanie LPR ze Strategią Rozwoju Miasta, planami zagospodarowania przestrzennego, Wieloletnim Planem Przedsięwzięć.
- Projektowe zarządzanie procesem rewitalizacji.
- Wdrożenie miejskich programów finansowych wspierających udział organizacji pozarządowych i wspólnot mieszkaniowych w realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, społecznych i gospodarczych.

Wnioski i doświadczenia

- Wzmocnienie funkcji usługowych i turystycznych w obszarze rewitalizacji.
- Wsparcie renowacji zabytkowych zasobów mieszkaniowych.
- Opracowanie i wdrożenie mechanizmów umożliwiających wsparcie prywatnych właścicieli nieruchomości w ich działaniach na rzecz rewitalizacji zasobów.
- Lepsza identyfikacja działań prowadzonych w ramach rewitalizacji.

Przebudowa ulic Starego Miasta



Renowacje budynków



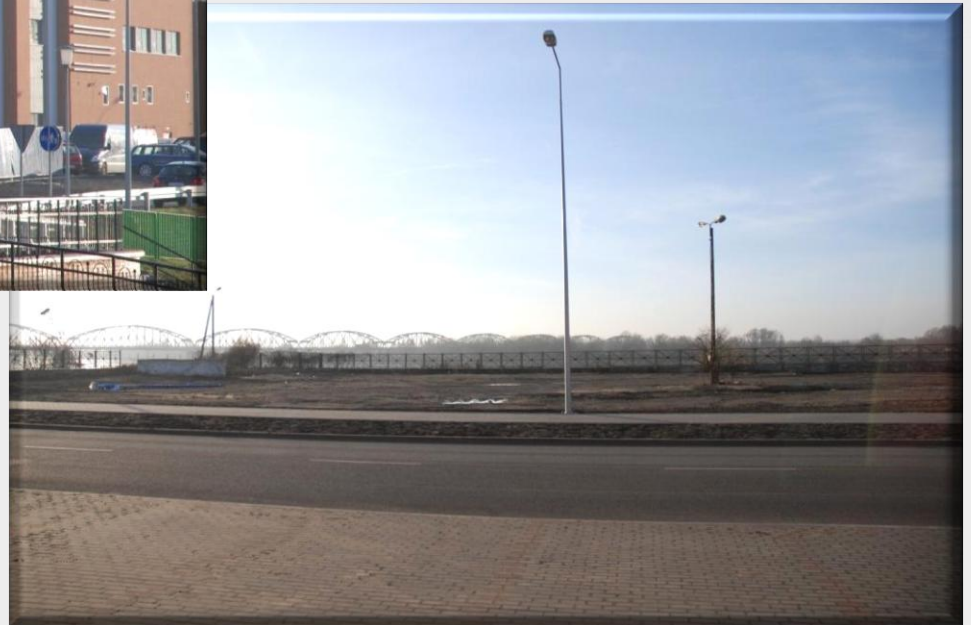
Renowacje budynków



Rewitalizacja obszaru przemysłowego



Centrum handlowe



Iluminacja



Dziękuję za uwagę



Jacek Wrzos
Wydział Funduszy Europejskich
Urząd Miejski w Grudziądzu