

Ogłoszenie o konsultacjach dotyczących aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 – zastąpienie projektu pn. „Remont i adaptacja budynku Koszar Bramy Chełmińskiej (Fort B-66) na cele kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 23/25 w Toruniu” ujętym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015, inwestycją pn. „Rewitalizacja Bulwaru Filadelfijskiego wraz z nabrzeżem Wisły na odcinku od mostu drogowego do przystani AZS w Toruniu”.

Prezydent Torunia, Pan Michał Zaleski, zaprasza wszystkich mieszkańców do udziału w konsultacjach społecznych związanych z planowanym zastąpieniem projektu pn. „Remont i adaptacja budynku Koszar Bramy Chełmińskiej (Fort B-66) na cele kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 23/25 w Toruniu” ujętym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 (LPR-T) – projekt nr 26, inwestycją pn. „Rewitalizacja Bulwaru Filadelfijskiego wraz z nabrzeżem Wisły na odcinku od mostu drogowego do przystani AZS w Toruniu”. Proponowana zamiana jednego projektu gminnego innym projektem wynikającym z inicjatywy miasta, poprzedzona została analizą kosztów obu przedsięwzięć. Stwierdzono także szersze oddziaływanie społeczne inwestycji polegającej na zagospodarowaniu Bulwaru Filadelfijskiego od mostu drogowego do przystani AZS.

Wśród 16 projektów gminnych wpisanych do LPR-T, znajduje się zadanie pn. „Remont i adaptacja budynku Koszar Bramy Chełmińskiej (Fort B-66) na cele kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 23/25 w Toruniu”. Inwestycja polegać miała na przeprowadzeniu prac remontowych budynku o powierzchni około 1.200 m² i jego adaptacji na cele kulturalne. Po zakończeniu prac remontowo-adaptacyjnych obiekt mógłby zostać przekazany, na podstawie umów użyczenia, organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność artystyczno-edukacyjną. W oparciu o otrzymaną dokumentację techniczną przedsięwzięcia, dokonano ponownej i szczegółowej analizy realizacji projektu. Koszt działań remontowych opisanego wyżej zadania, ze względu m.in. na swoją znaczną kubaturę oraz trudności adaptacyjne obiektów pomilitarnych jest znaczny. Realizacja wszystkich prac może przekroczyć kwotę nawet 12.000.000,00 zł. Wartość planowanego do pozyskania dofinansowania wynosi 2.747.418,20 zł. Specyfika konstrukcyjna budynku: grube mury, znikoma liczba oraz mała wielkość otworów okiennych, częściowe usytuowanie pomieszczeń pod powierzchnią ziemi, wpływają także istotnie na wyższe koszty utrzymania (konieczność ogrzewania, osuszania i doświetlania budynku może generować wysokie rachunki za media).

Równoległe z trwającą analizą realizacji projektu dotyczącego adaptacji Koszar Bramy Chełmińskiej, Urząd Miasta Torunia prowadził konsultacje społeczne związane z zagospodarowaniem Bulwaru Filadelfijskiego. Konsultacje trwały od października do listopada 2011 r. Liczne rozmowy i spotkania z mieszkańcami Torunia, a także osobami przyjezdnymi, wskazały na ogromną potrzebę działań w tym obszarze. Odcinkiem najbardziej wymagającym interwencji ze względu na postępującą degradację jest teren od mostu drogowego do przystani AZS. W wyniku odbytych konsultacji ustalono działania, które ankietowani uznali za najważniejsze i najbardziej potrzebne. Biorąc pod uwagę zarówno propozycje pytanym, jak i wiedzę oraz doświadczenie specjalistów zajmujących się kwestiami środowiskowymi, Urząd Miasta Torunia wyszedł naprzeciw potrzebom społeczeństwa, opracowując koncepcję zadania.

Najważniejszym efektem przedsięwzięcia byłoby nadanie temu miejscu nowej funkcji rekreacyjnej poprzez wyposażenie przestrzeni Bulwaru w szereg elementów, takich jak: ścieżki dla pieszych i rowerzystów wraz z doposażeniem (m.in. ławki i śmietniki), trawiaste boisko sportowe, boisko do piłki plażowej, plac rekreacyjno-wypoczynkowy, miejsce pod scenę terenową, miejsce do grillowania, oświetlenie, czy monitoring. Planuje się również likwidację barier architektonicznych dla zwiększenia poziomu bezpieczeństwa użytkowników Bulwaru. Ważnym aspektem tego projektu jest wykonanie umocnień brzegowych zniszczonych w szczególności w czasie ostatniej powodzi (2010 r.) Wartość zadania kształtuje się na poziomie 5.000.000,00 zł, a możliwa do pozyskania dotacja to 3.086.968,69 zł (około 62% kosztów kwalifikowanych).

Porównując te dwie inwestycje, potrzeby respondentów, ale i koszty planowanych do przeprowadzenia prac remontowo-budowlanych, wynika, że rewitalizacja otwartej przestrzeni publicznej, jaką jest obszar Bulwaru Filadelfijskiego od mostu drogowego do przystani AZS ma szersze oddziaływanie społeczne. Realizacja tej inwestycji byłaby wspólną inicjatywą mieszkańców i Magistratu, a także odzwierciedleniem potrzeb użytkowników tego miejsca.

Ewentualne uwagi dotyczące zastąpienia projektu pn. „Remont i adaptacja budynku Koszar Bramy Chełmińskiej (Fort B-66) na cele kultury wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 23/25 w Toruniu” ujętego w LPR-T, inwestycją pn. „Rewitalizacja Bulwaru Filadelfijskiego wraz z nabrzeżem Wisły na odcinku od mostu drogowego do przystani AZS w Toruniu” można zgłaszać drogą elektroniczną na adres: wripe@um.torun.pl do dnia 21 czerwca br.